# 90443 Nürnberg

# Großzügige Gewerbeeinheit in Nürnberg – ideal für Pflege oder Büro



4.150 €

Kaltmiete

**310 m²** Gesamtfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Hegerich Immobilien GmbH Ihr Vermietungs-Team von Hegerich Immobilien Tel.: vermietungnft@hegerich-

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	310 m²
Bürofläche	310 m²
Zimmer Zustand	3
Zustand	neuwertig

## **Energieausweis**

Gebaudeart	Nichtwohngebau

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	4.150 €
Warmmiete	5.250 €
Nebenkosten	700 €
Heizkosten	400 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	12.450€

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fliesen	<b>~</b>
Laminat	<b>~</b>

# **Online-Exposé**



