

**60386 Frankfurt am Main**

**++Einfamilienhaus mit herrlichem Garten in schöner Lage von Fechenheim++**



**779.000 €**

Kaufpreis

**155 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Lang Immobilien GmbH**

Anja Cook

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	525 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
Aussen-Courtage	2,98% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.09.2035
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	191.40
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dyktwdlh](http://www.immostar.de/expose/dyktwdlh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.