

**81477 München**

# Neubau: Großzügig und sonnenerfüllt: 3-Zimmer-Familiendomizil mit zwei Balkonen nach Südwesten



**960.000 €**

Kaufpreis

**76,73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,73 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	81,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	960.000 €
provisionspflichtig	X

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrradstahl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dxydsnpq](http://www.immostar.de/expose/dxydsnpq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.