

**80637 München**

# Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Ebenauer Straße 1.08.2026



**1.600 €**  
Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**  
VermietungsTeam  
Tel.: 004989  
info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.03.2029
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148.00

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.600 €
Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €

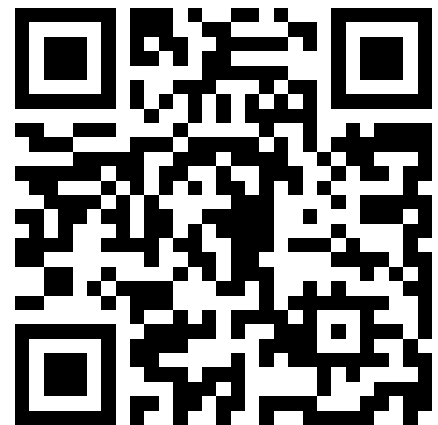
### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Osten	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	03.06.2026
----------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dxn\\_bxyec](http://www.immostar.de/expose/dxn_bxyec)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.