

81249 München / Aubing

OPEN HOUSE am 26.04.2026 von 12 Uhr bis 14 Uhr - um Anmeldung wird gebeten.



650.000 €

Kaufpreis

121,51 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Nicholas Bierl

Tel.: 004916092550213

nicholas.bierl@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,51 m ²
Nutzfläche	49,79 m ²
Grundstücksfläche	433 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.02.2028
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	157.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dxmppdpr

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.