

**80638 München**

# Denkmalgeschütztes Stadthaus in bester Lage von Nymphenburg



**1.995.000 €**  
Kaufpreis

**192,86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**  
Jiri Lavicka  
Tel.: 00491735906772  
jiri.lavicka@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 192,86 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 267,56 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 256,77 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 230 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 3                     |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Osten                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |
| unterkellert           | ja       |

## Preise & Kosten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Kaufpreis         | 1.995.000 €  |
| Aussen-Courtage   | *3,57% inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 17.460 €     |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1902  |
| Verkaufstatus | offen |

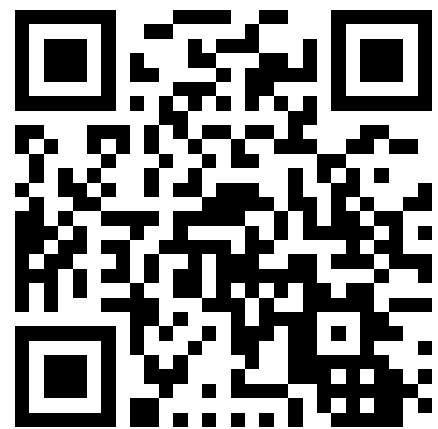
## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1902        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|                  |                |
|------------------|----------------|
| verfügbar ab     | nach Absprache |
| denkmalgeschützt | ✓              |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dxa\\_yuarr](http://www.immostar.de/expose/dxa_yuarr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.