

**80796 München**

# Schwabing - Apartment in Top-Lage



**325.000 €**

Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**

Andreas Kucera

Tel.: 00498928807960

andreas.kucera@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 34 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 36 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche        | 36 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Westen                 | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet    | ✓         |

## Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 325.000 €          |
| Hausgeld        | 215 €              |
| Aussen-Courtage | 1,785 % inkl. 19 % |

## Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1960         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 04.12.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1960        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 109.10      |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dwx/avfsc](http://www.immostar.de/expose/dwx/avfsc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.