

82031 Grünwald

Viel Platz zur Entfaltung: Villa mit Traumgarten und flexiblem Raumkonzept zur Neugestaltung



3.950.000 €

Kaufpreis

273 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sonja Becker

Tel.: +49 89 15 94 55-58

[anfragen.gw@riedel-](mailto:anfragen.gw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gw@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	273 m ²
Nutzfläche	405 m ²
Grundstücksfläche	1.804 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

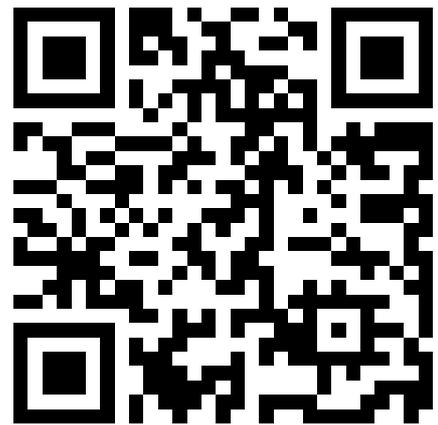
Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.07.2035
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	198,1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dwkqvyyqz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.