

**81479 München**

gut geschnittene, renovierte & sofort verfügbare, leere Erdgeschoßwohnung in Solln



**425.000 €**  
Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**  
Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.09.2028
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143.40

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Hausgeld	390 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2,38% inkl. 19%

### Ausstattung

Gas	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dwe/rhbts](http://www.immostar.de/expose/dwe/rhbts)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.