

86938 Schondorf am Ammersee

Gehobenes Familiendomizil in privilegierter Lage zwischen Natur und See



2.490.000 €

Kaufpreis

221 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m ²
Nutzfläche	335 m ²
Grundstücksfläche	727 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Erdwärme	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2009
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2009
Energieverbrauchskennwert	23,4
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dvwtdsmw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.