

**81243 München**

# Über den Dächern des Münchner Westens – sanierte 3-Zimmer-Wohnung



**434.000 €**  
Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**RE/MAX**  
Prime Immobilien

**Kristina Kühn**  
Dekra zert. Sachverständige D1

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	434.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

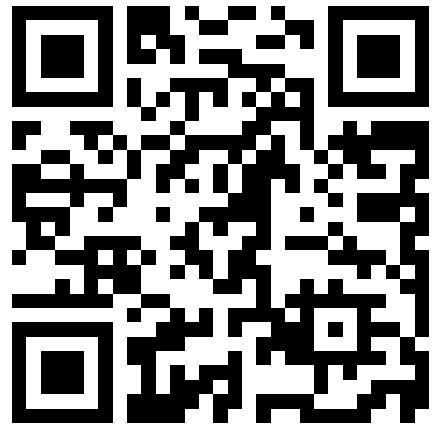
## Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.03.2027
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	172.00

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dvs/vvxxa](http://www.immostar.de/expose/dvs/vvxxa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.