

71334 Waiblingen/Beinstein

Charmantes Mehrfamilien- & Geschäftshaus mit Potenzial in Waiblingen-Beinstein



1.350.000 €
Kaufpreis

226,8 m²
Wohnfläche

14
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226,8 m ²
Grundstücksfläche	560 m ²
Zimmer	14
Badezimmer	3
separate WCs	3
Terrassen	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
Kaufpreis / qm	3.331,11 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	40.800 €

Zustand

Baujahr	1937
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	409.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dvsbkpnw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.