

80996 München

613/ Charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Südbalkon



455.000 €

Kaufpreis

40,54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	455.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

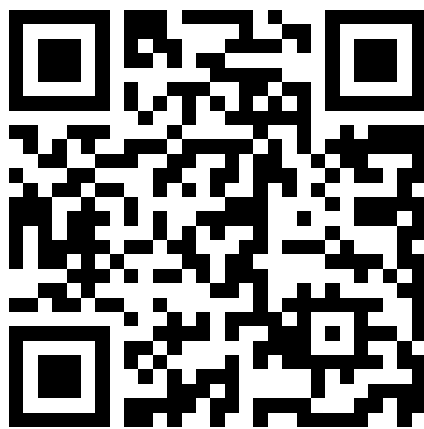
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dveayfla

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.