

## 60316 Frankfurt am Main

++ Bestlage von Frankfurt am Main! Charmante Dachgeschosswohnung mit viel Potenzial ++



**679.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

Kaufen 

ab 2524,99€ mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

**Ihr Ansprechpartner**

**Lang Immobilien GmbH**

Kevin Ringeisz

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Zustand

Baujahr	1904
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2028
Baujahr (Haus)	1904
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
Nebenkosten	720 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	720 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Mieteinnahmen ist	17.400 €

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/duu tqeny](http://www.immostar.de/expose/duu tqeny)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.