

## 85764 Oberschleißheim

# Lichtdurchfluteter Wohnraum mit 4-Zimmer-Option in parkähnlicher Umgebung in Oberschleißheim



**695.000 €**  
Kaufpreis

**93,88 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 089 45350280  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 93,88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Loggia              | 1                    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 695.000 €   |
| Hausgeld            | 742 €       |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 2,38% inkl. |
| Courtage-Hinweis    | Wir weisen  |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1983     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 31.07.2018  |
| gültig bis                | 30.07.2028  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1983        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 109         |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dumveakl](http://www.immostar.de/expose/dumveakl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.