

**85764 Oberschleißheim**

# Hochwertige Doppelhaushälfte in Oberschleißheim



**1.850.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Tanja Michel

Tel.: 00491636135917

t.michel@immobilien-zippold.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 200 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 40 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 340 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| offene Küche    | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Januar 2026 |
|--------------|-------------|

## Preise & Kosten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 1.850.000 € |
| Kaufpreis / qm  | 9.250 €     |
| Aussen-Courtage | 2,38 %      |

## Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2025      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| gültig bis       | 24.07.2034  |
| Baujahr (Haus)   | 2025        |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 14.90       |
| Wertklasse       | A           |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dtqymzty](http://www.immostar.de/expose/dtqymzty)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.