

**83435 Bad Reichenhall**

Historische Villa in dem wunderschönen Ort Bad Reichenhall  
nahe Kurpark



**1.850.000 €**

Kaufpreis

**1018 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Alfred  
**HUBER**  
Immobilien  
„Im besten Händen“

### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.018 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.230 m <sup>2</sup>
Terrassen	1
vermietbare Fläche	1,02 Tausend
Wohneinheiten	24

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.850.000 €
Aussen-Courtage	2% inkl. Mwst

### Zustand

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Fernwärme	✓
unterkellert	ja

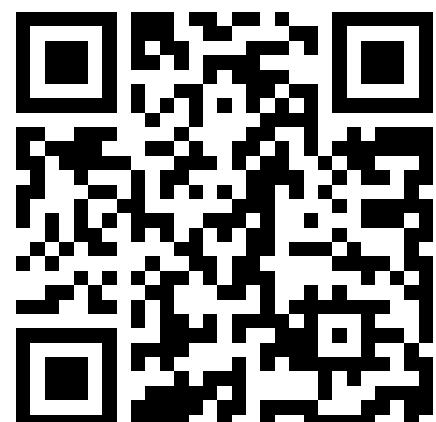
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dss\\_wbpvz](http://www.immostar.de/expose/dss_wbpvz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.