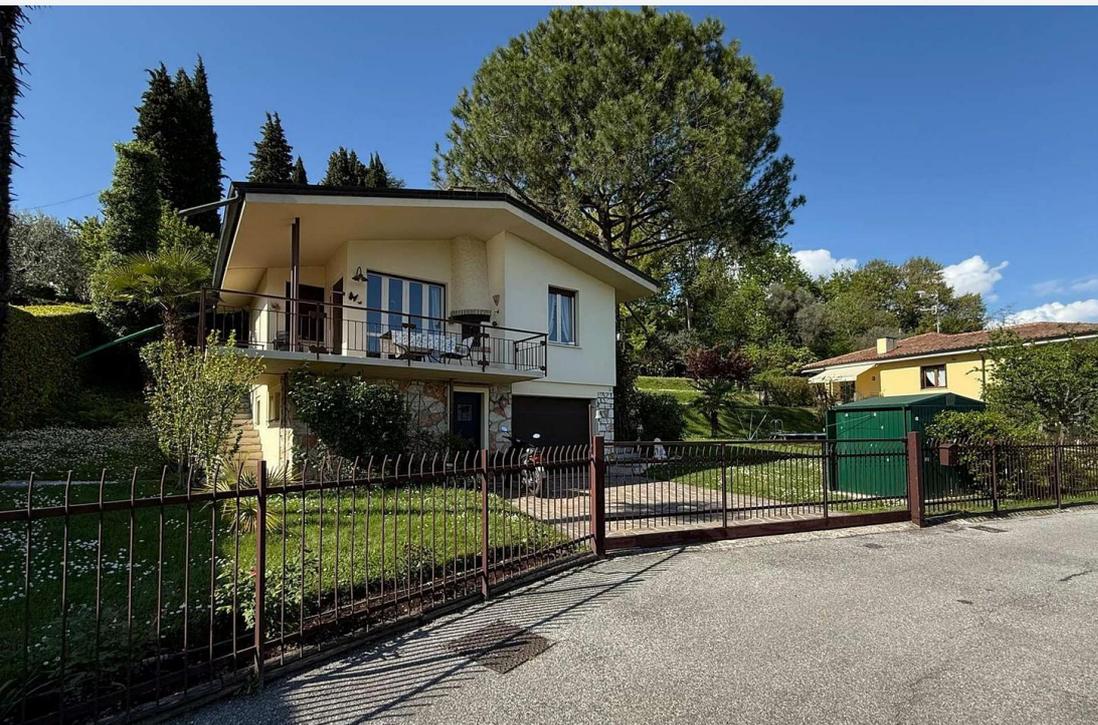


**25077 Roè Volciano**

Kleine Villa zum attraktiven Preis und mit großem Potential am Gardasee



**499.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Jürgen Benker

Tel.: 089 749830-0

j.benker@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Stellplätze	1

### Ausstattung

Flüssiggas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4 % zzgl. 22% IVA

### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1986

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	64.2
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Flüssiggas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dssmevkk](http://www.immostar.de/expose/dssmevkk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.