

**1.968,75 €**
Kaltmiete**157,5 m²**
Gesamtfläche**Ihr Ansprechpartner**

Immobilien Zippold GmbH
 Lenka Henseler
 Tel.: 00498917958197
 l.henseler@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	157,5 m ²
Bürofläche	157,5 m ²

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2026
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.70
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.968,75 €
Kaltmiete	1.968,75 €
Warmmiete	2.315,25 €
Nebenkosten	346,5 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	346,5 €

Ausstattung

Laminat	✓
Teppich	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/dsp/erlfa

immostar.de
 ...suchen, finden, einziehen.