

**90513 Zirndorf**

# HEGERICH: Modernes Wohnen in Zirndorf – Helle, neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



**975 €**

Kaltmiete

**69,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.275 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	80 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	3180 €

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	09.04.2024
gültig bis	09.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	81

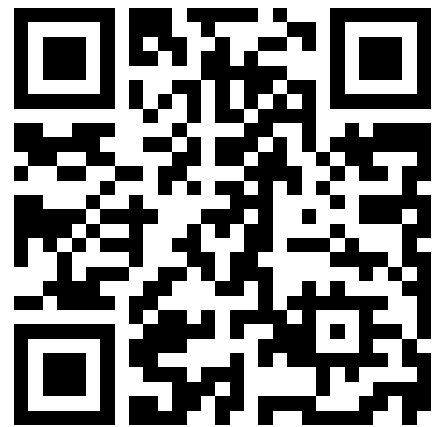
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dsk-unecl](http://www.immostar.de/expose/dsk-unecl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.