

81541 München / Au-Haidhausen

Sehr attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Top Lage



14.700.000 €

Kaufpreis

1613,81 m²

Wohnfläche

45

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Werner Rissel

Tel.: 00491637564117

werner.rissel@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.613,81 m ²
Nutzfläche	657,05 m ²
Grundstücksfläche	1.324 m ²
Zimmer	45
vermietbare Fläche	2,27 Tausend

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort!
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	14.700.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2025
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	36.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/drrgmpcs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.