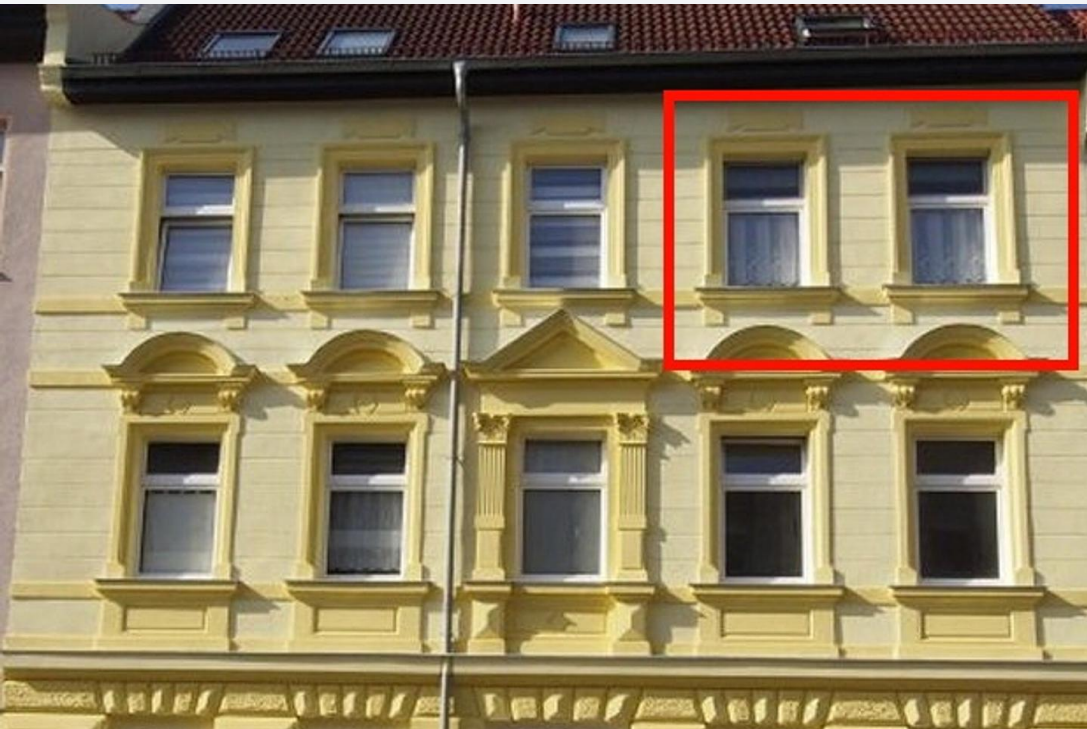


**06366 Köthen**

# 1-Raumwohnung mit Balkon in Köthen ! 1-ZKB



**221 €**  
Netto-Kaltmiete

**40,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2014
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	29.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	221 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	74 €
provisionspflichtig	×
Kautions	442 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dralfyrd](http://www.immostar.de/expose/dralfyrd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.