

81369 München

Zwei Mehrfamilienhäuser in Bestlage am Harras – 50 % Gewerbe & 50 % Wohnen



9.250.000 €

Kaufpreis

625 m²

Wohnfläche

40

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlaue GmbH

Natascha Mayr

Tel.: 089 749830-15

n.mayr@gerschlaue.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	625 m ²
Gesamtfläche	1.521 m ²
Grundstücksfläche	859 m ²
Zimmer	40
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	29

Preise & Kosten

Kaufpreis	9.250.000 €
Kaufpreis / qm	7.581,97 €
provisionspflichtig	X
X-fache	39,7
Nettorendite ist	2,52 %
Mieteinnahmen ist	233.022 €

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.10.2018
gültig bis	15.10.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dqdflddf

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.