

**86922 Eresing**

# schicke und großzügige 3-Zimmer Wohnung



**1.200 €**

Kaltmiete

**119,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-**

**Ammersee eG**

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

thomas.klotz@vr-

**VR-ImmobilienZentrum**

Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,75 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	1.200 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.470 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	240 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Stellplätze	1	Betriebskosten netto	240 €
		Gesamtbelastung brutto	1.470 €

### Zustand

Baujahr	1986	Ausstattung	
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Massivbauweise	✓

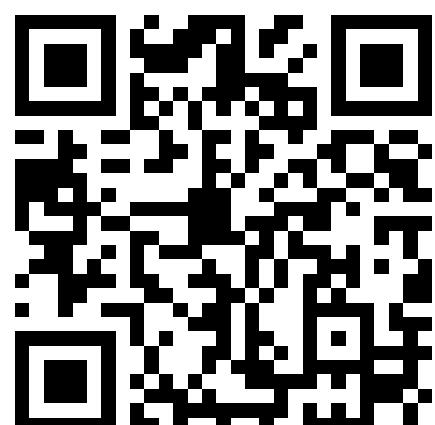
### Energieausweis

Art	Bedarf	Ausstattung	
gültig bis	28.05.2030	Kabel / Sat-TV	✓
Baujahr (Haus)	1986	Massivbauweise	✓
Wertklasse	F	Öl	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fliesen	✓
Endenergiebedarf	161.10	Laminat	✓
Primär-Energieträger	OEL	Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dpqfgkha](http://www.immostar.de/expose/dpqfgkha)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.