

60528 Frankfurt am Main

Zentrale 4-Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Niederrad mit Balkon – urban wohnen, komfortabel leben



 **Kaufen**
ab 1.048,75€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

339.000 €
Kaufpreis

76 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Susanne Horn
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Nebenkosten	339 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	339 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.02.2027
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.40
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dpn-avazm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.