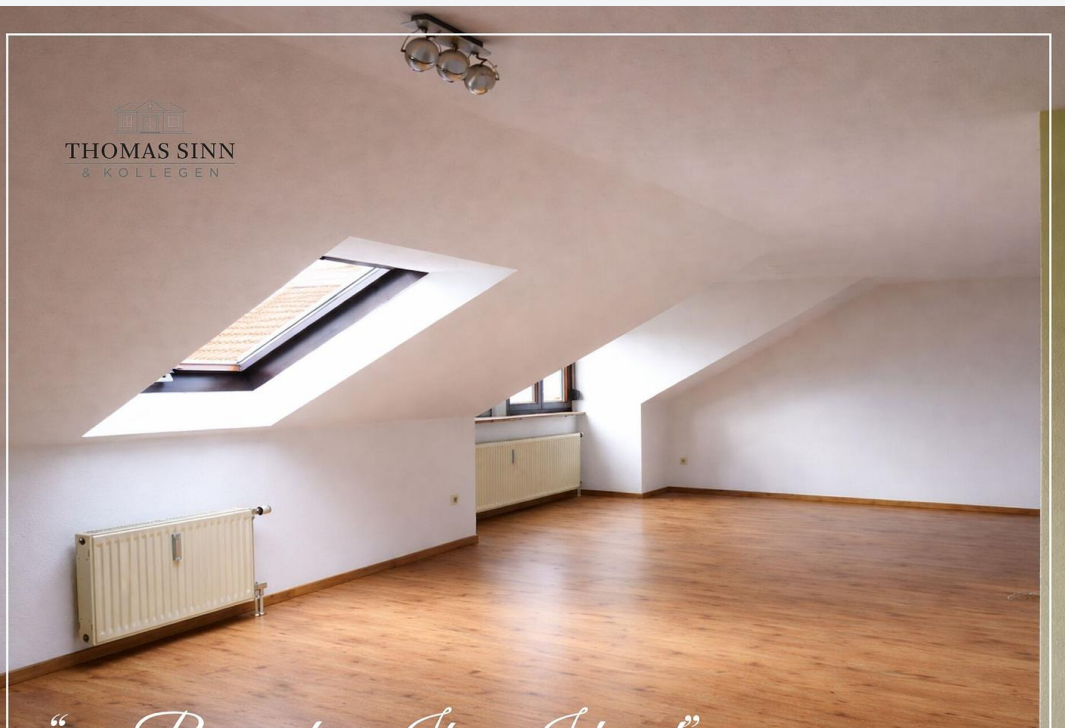


## 74081 Heilbronn / Horkheim

Attraktive 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügigem Grundriss und Dachterrasse



**329.000 €**

Kaufpreis

**102,72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	447,2 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2028
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150.96
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dpdqnrq](http://www.immostar.de/expose/dpdqnrq)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.