

76593 Gernsbach / Staufenberg

Charmantes Reihenendhaus mit viel Potenzial in schöner Wohnlage



199.000 €

Kaufpreis

109,27 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,27 m ²
Grundstücksfläche	259 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	1.821,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.07.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	190.20
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dpclbwyp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.