

**86923 Finning**

großzügiges, familienfreundliches Einfamilienhaus -  
mit viel Potenzial und Raum für Ideen



**1.049.000 €**

Kaufpreis

**290 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilienzentrum

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	636 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Abstellraum	✓
unterkellert	zum Teil
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Pellet	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	2,618 % inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.11.2035
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.90
Primär-Energieträger	PELLET

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dnyrfubu](http://www.immostar.de/expose/dnyrfubu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.