

81925 München

Faszinierendes Architektenhaus mit edler Design-Ästhetik und hinreißendem Garten



4.470.000 €

Kaufpreis

175 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alexandra Kentmann

Tel.: +49 89 15 94 55-04

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Nutzfläche	255 m ²
Grundstücksfläche	414 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.470.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2012
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.07.2035
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	125 kWh
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dnv-klud

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.