

60385 Frankfurt am Main

++ Saniert und Top-Zustand: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage ++



1.100 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Dirk Walter

Tel.: 00496992002525

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,5 m²
Kellerfläche	8 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.260 €

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

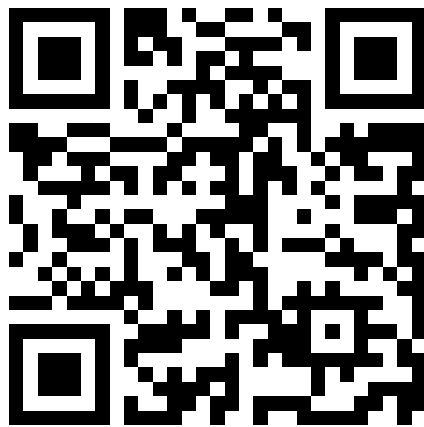
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
max. Personen	2

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dnm-phxpd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.