

**77815 Bühl**

# Stilvolle Maisonettewohnung mit offener Küche, Balkon und hochwertiger Ausstattung



**398.000 €**

Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.422 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	3.195,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

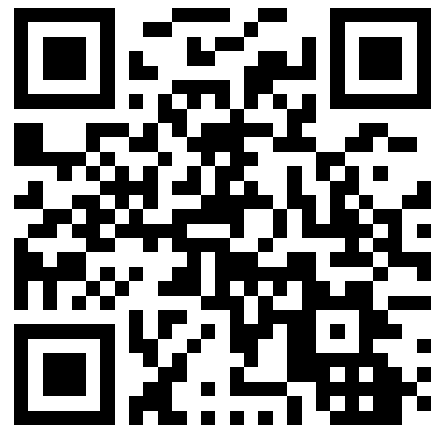
## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.02.2029
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dnk/sqafk](http://www.immostar.de/expose/dnk/sqafk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.