

76534 Baden-Baden / Lichtental

Stilvolles Wohnen neu definiert: Balkon, Küche und Wohnkomfort auf höchstem Niveau



250.000 €

Kaufpreis

83,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Mansarddach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Kaufpreis / qm	3.618,47 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.03.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dne-zlxut

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.