

**06366 Köthen**

## 2 Raumwohnung mit Dusche im 1. OG in Köthen



**280 €**  
Netto-Kaltmiete

**53,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: +49 3496 211445

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1905
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.09.2020
Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	280 €
Nebenkosten	82 €
Heizkosten	107 €
provisionspflichtig	×
Kaution	840 €

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dmxfaxfv](http://www.immostar.de/expose/dmxfaxfv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.