

## 83547 Babensham / Penzing

# Leben zwischen See und Altstadt – Landhausvilla nahe Wasserburg



**1.395.000 €**

Kaufpreis

**264,98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**

Kai Pommerenke

Tel.: 00491721407320

k.pommerenke@finestep.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	264,98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	980 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Süden	✓
Westen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Aussen-Courtage	2,98% inkl. 19%

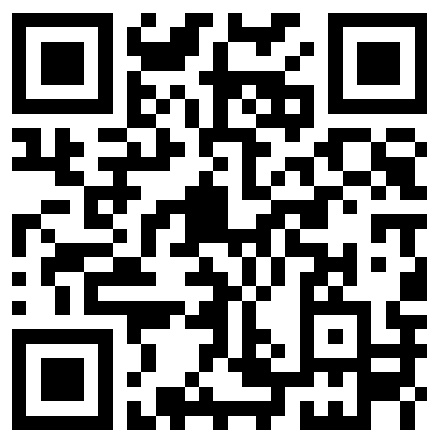
### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.03.2035
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	57.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dmgnlycc](http://www.immostar.de/expose/dmgnlycc)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.