

81825 München

Sonnige 2-Zi.-Dachgeschosswohnung in hochwertiger Bauweise in Trudering



595.000 €

Kaufpreis

68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,3 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Kaltmiete	1.460 €
Warmmiete	1.710 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fenster	✓
Solar	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.05.2019
gültig bis	20.05.2029
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	38.48
Primär-Energieträger	Solar
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dlrsfgum

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.