

80638 München

Hinreißende 3-Zimmer-Maisonette in Altbau-Villa mit Blick auf den Schlosskanal



1.770.000 €
Kaufpreis

123 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Carina Gallant
Tel.: +49 89 15 94 55-83
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Nutzfläche	131 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.770.000 €
Warmmiete	2.450 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	565 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1890
letzte Modernisierung	2005
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dhs/xfxpa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.