

## 74670 Forchtenberg / Sindringen

Helle 3,5-Zimmer Wohnung im 1. OG mit Balkon – modernes Wohnen trifft auf einzigartiges Fachwerk



**810 €**

Kaltmiete

**81,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 81,01 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3,5                  |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1                    |

### Zustand

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Baujahr       | 1860                |
| Verkaufstatus | offen               |
| Zustand       | teil- / vollsaniert |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 18.02.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1860        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 95.20       |
| Primär-Energieträger | PELLET      |
| Wertklasse           | C           |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 810 €   |
| Warmmiete              | 1.030 € |
| Nebenkosten            | 160 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 160 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.030 € |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Pellet          | ✓ |
| Satteldach      | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dhn\\_gstfs](http://www.immostar.de/expose/dhn_gstfs)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.