

**80469 München**

Mit Isar- und Bergblick: Absolute Rarität in unwiederbringlicher Lage



**589.900 €**

Kaufpreis

**37,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	589.900 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	171 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dge/rqgbr](http://www.immostar.de/expose/dge/rqgbr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.