

## 82256 Fürstenfeldbruck

5, 6 oder 7,0% Rendite? Freie 2-3 Zi. WHG m. versch. Nutzungsmöglichkeiten in zentraler Lage v. FFB



**329.000 €**  
Kaufpreis

**75,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Daniel Blanz  
Tel.: 00491715394460  
daniel.blanz@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,94 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	340 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.11.2028
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dga\\_hbznk](http://www.immostar.de/expose/dga_hbznk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.