

85764 Oberschleißheim

314/ Großzügige 4 Zimmer Wohnung mit Südloggia



734.000 €

Kaufpreis

86,87 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 86,87 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Logia | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,7 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | vsl. Q2 2027 |
|--------------|--------------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------------|
| Kaufpreis | 734.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | provisionsfrei für |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 02.10.2025 |
| gültig bis | 02.10.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 65.2 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dfw-fpmlf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.