

67661 Kaiserslautern

ZFH - Hohenecken mitten im Pfälzer Wald und doch in Rufweite zur Pfalzmetropöle und UNI-Stadt KL!



249.000 €  
Kaufpreis

124 m²  
Wohnfläche

6  
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp  
Heiko Kennel  
Tel.: 06501-918 2907  
kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	943 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.01.2026
gültig bis	01.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	85.4

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/dfu  
suzhl

immostar.de  
...suchen, finden, einziehen.