

**80333 München**

# Charmantes Altbau-Apartment mit Hobbyraum in Stadtpalais von 1900



**795.000 €**  
Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Valentina Riedl  
Tel.: +49 89 15 94 55-35  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	387 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1897
letzte Modernisierung	2010
Zustand	vollsaniert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.07.2030
Baujahr (Haus)	1897
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dfqnpptt](http://www.immostar.de/expose/dfqnpptt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.