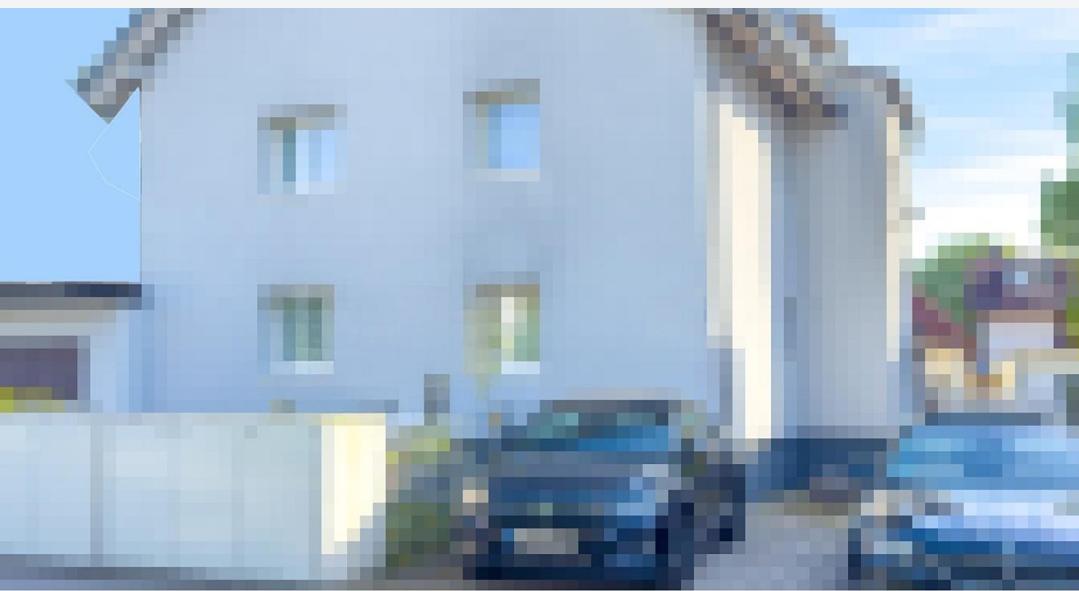


81827 München

Trudering | Zinshaus für Herz + Geldbeutel | Attraktiv |
Nachhaltig | Innovativ | Top-Lage



1.730.000 €

Kaufpreis

275 m²

Wohnfläche

11,5

Zimmer

team::B.I.M.
BERTOL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	275 m ²	Kaufpreis	1.730.000 €
Gesamtfläche	376 m ²	provisionspflichtig	✓
Grundstücksfläche	428 m ²	Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Zimmer	11,5	X-fache	25,90
vermietbare Fläche	299	Mieteinnahmen ist	64.716 €
Wohneinheiten	5	Mieteinnahmen soll	66.860 €

Zustand

Baujahr	2008	Gartennutzung	✓
---------	------	---------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch	Gartennutzung	✓
mit Warmwasser	✓	Gas	✓
Baujahr (Haus)	2008	Zentralheizung	✓
Wertklasse	C	Garage	✓
Energieverbrauchkennwert	93,20	unterkellert	ja
Primär-Energieträger	Gas		

Preise & Kosten

		Kaufpreis	1.730.000 €
		provisionspflichtig	✓
		Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
		X-fache	25,90
		Mieteinnahmen ist	64.716 €
		Mieteinnahmen soll	66.860 €

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dfn
pkbzh](http://www.immostar.de/expose/dfn/pkbzh)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.