

**81927 München**

# Neubau: Raffiniert geschnittene 2-Zimmer-Gartenwohnung mit zauberhaftem Süd-West-Privatgarten



**860.000 €**  
Kaufpreis

**65,62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.12.2024
Wertklasse	A_PLUS
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	24,4
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2026
--------------	---------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dfkakhcm](http://www.immostar.de/expose/dfkakhcm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.