

**81479 München**

# Helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Solln



**598.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Angelos Milinski

Tel.: 089 749830-19

a.milinski@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 95 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 3                   |
| Schlafzimmer             | 2                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkone / Terrassen      | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 9,44 m <sup>2</sup> |

## Preise & Kosten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis            | 598.000 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓             |
| Hausgeld             | 610 €         |
| provisionspflichtig  | ✓             |
| Aussen-Courtage      | 3,57 % inkl.  |
| Courtage-Hinweis     | Die im Exposé |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1971     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

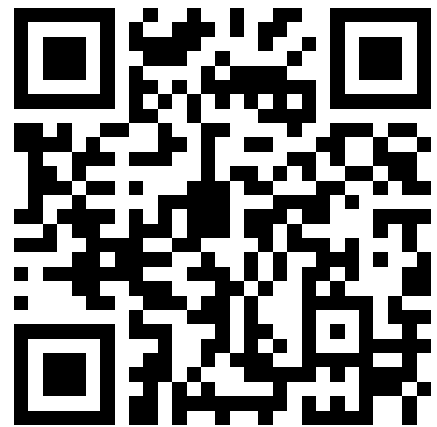
## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum    | 01.11.2018 |
| gültig bis           | 21.10.2028 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1971       |
| Primär-Energieträger | Öl         |
| Wertklasse           | E          |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dfd\\_wmrpe](http://www.immostar.de/expose/dfd_wmrpe)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.