

**50259 Pulheim**

# Exklusives Landhaus mit Loft- Charme in Pulheim



**3.100.000 €**

Kaufpreis

**447 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 447 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 5.509 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |
| Schlafzimmer      | 4                    |
| Badezimmer        | 3                    |
| Terrassen         | 1                    |

## Preise & Kosten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 3.100.000 € |
| Aussen-Courtage | Die         |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1786  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Kamin                  | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| Gäste-WC               | ✓     |
| Massivbauweise         | ✓     |
| Öl                     | ✓     |
| Blockheizkraftwerk     | ✓     |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 16.10.2033  |
| Energieverbrauchskennwert | 210.00      |
| Baujahr (Haus)            | 1786        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger      | BLOCK       |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dezaryre](http://www.immostar.de/expose/dezaryre)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.