

## 82024 Taufkirchen

Repräsentativer Unternehmensstandort bei München mit Produktions- und Büroflächen



**6.950 €**

Kaltmiete

**750,81 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Nicholas Bierl

Tel.: 004916092550213

nicholas.bierl@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	750,81 m <sup>2</sup>
Bürofläche	750,81 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	58,46 m <sup>2</sup>
Stellplätze	5
vermietbare Fläche	751

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	6.950 €
Kaltmiete	6.950 €
Warmmiete	8.175 €
Nebenkosten	1.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	1.000 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäu
------------	----------------

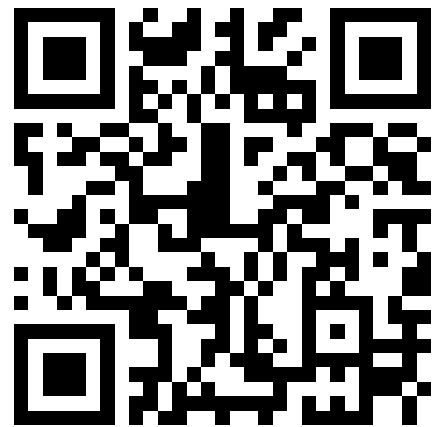
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/des/sgtpp](http://www.immostar.de/expose/des/sgtpp)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.