**80337 München**

# Urban Chic: Stilvolle 3-Zimmer-Maisonette mit Alpenblick in noblem Stadtpalais

**1.540.000 €**
Kaufpreis

**91 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**
Kristina Hofmann
Tel.: +49 89 15 94 55-54
anfragen.sw@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 91 m² |
| Nutzfläche | 104 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Fernwärme | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.540.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 475 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1911 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 27.04.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1911 |
| Energieverbrauchkennwert | 61,2 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.immostar.de/expose/ddaqfvbp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.