

**82335 Berg**

# Neubau: Mittelhaus mit exklusiven Add-ons



**1.290.000 €**

Kaufpreis

**143,74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	176,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.219 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
provisionspflichtig	×

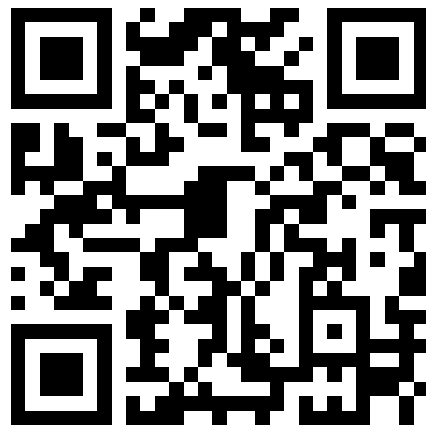
## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	45
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/dctc/vkvn](http://www.immostar.de/expose/dctc/vkvn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.