

**97076 Würzburg**

# Renditestarke Kapitalanlage! Modernes Dachterrassen-Apartment für Studenten am Top-Standort Würzburg



**199.900 €**  
Kaufpreis

**30,08 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.07.2022
gültig bis	13.07.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	36.6
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.900 €
Kaltmiete	545 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/dclkxzgg](http://www.immostar.de/expose/dclkxzgg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.